

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Продажа квартир | Минск | Недвижимость | Этажи



@etagi_bel

Покупка, продажа, новостройки, обмен недвижимости в Минске и Минской области! Юридические консультации Ипотечное кредитование Оценка недвижимости Объекты в продаже Аналитика рынка Пишите...

ПОДПИСЧИКИ

3 268

-86 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

27.0%

за сутки **10.2%**

ОХВАТ/ПОСТ

782

рекл. охват **332/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

05 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

06 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

07 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

08 Стратегия

5 приоритетных действий

— РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

<p> ПОДПИСЧИКИ</p> <p>3 268</p> <p>—</p>	<p> ВОВЛЕЧЁННОСТЬ</p> <p>23.94%</p> <p>+335% к норме</p>	<p> ПРОСМОТРЫ/ПОСТ</p> <p>782</p> <p>медиана 725 · 28 дней</p>	<p> ПОСТОВ/НЕД.</p> <p>3.7</p> <p>за период</p>
<p> ТРЕНД 7Д</p> <p>—</p> <p>нет данных за период</p>	<p> РЕАКЦ./ПОСТ</p> <p>2.7</p> <p>всего 40 реакц., 33 реп., 0 комм.</p>	<p> ДЛИНА ПОСТА</p> <p>553 зн.</p> <p>медиана 456 · 28 дней</p>	<p> ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ</p> <p>15</p> <p>28 дней</p>
<p> РЕКЛ. ОХВАТ</p> <p>332</p> <p>среднее за 24ч</p>	<p> ОТТОК / МЕСЯЦ</p> <p>-86</p> <p>за последний месяц</p>	<p> ЦИТИРУЕМОСТЬ</p> <p>0</p> <p>индекс цитирования · 1 каналов упомянули за всё время</p>	<p> ВОЗРАСТ КАНАЛА</p> <p>3 года 6 месяцев</p> <p>создан 02.11.2022</p>

| AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Продажа квартир | Минск | Недвижимость | Этажи» — 3 268 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 782 человек (24% от подписчиков), это в 4.4 раза выше нормы по нише (5.5%) — отличный показатель. Публикует 4 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации.

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 15 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (13/15 постов).
- 03 Средняя длина поста — 553 знаков (медиана 456).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 14:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.2К в среднем у топа vs 603 у худших) — среди 15 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

<p>№1 30.04 · 09:08 ТЕКСТ</p> <p>📌 Рынок квартир в областных центрах: итоги 1 квартала 2026 📌 Сколько покупают? В 1 квартале 2026 года в областных центрах совершено 2,5...</p>	<p>ПРОСМ. 1 341</p> <p>РЕП. 1</p> <p>РЕАКЦ. 3</p> <p>ER 41.0%</p>
<p>№2 06.05 · 11:16 ФОТО</p> <p>«Мы не заинтересованы в том, чтобы специалисты уходили из профессии». Основатель АН «Этажи» Александр Масалов — об изменениях...</p>	<p>ПРОСМ. 1 154</p> <p>РЕП. 2</p> <p>РЕАКЦ. 6</p> <p>ER 35.3%</p>
<p>№3 11.05 · 10:04 ФОТО</p> <p>Рынок недвижимости меняется прямо сейчас. Продажи объектов из РФ набирают обороты, и выигрывают те, кто быстрее адаптируется к новым...</p>	<p>ПРОСМ. 1 123</p> <p>РЕП. 1</p> <p>РЕАКЦ. 1</p> <p>ER 34.4%</p>

№4 29.04 · 13:59 ФОТО

Отличные новости для тех, кто планирует покупку недвижимости! БелВЭБ с 30 апреля 2026 года снижает ставку по кредитованию недвижимости —...

ПРОСМ. **1103**
РЕАКЦ. **3**
РЕП. **2**
ER **33.8%**

№5 11.05 · 09:07 ФОТО

Праздничная акция в честь Дня Победы в «Минск-Мире»! Только до конца мая 2026 года – рассрочка до 30 месяцев БЕЗ увеличения цены ✓ ...

ПРОСМ. **1009**
РЕАКЦ. **2**
РЕП. **3**
ER **30.9%**

ХУДШИЕ 3

↓ 21.05 · 09:13 ФОТО

Квартал «Звёздный» – сердце «Минск-Мира» ✓ Метро и удобная транспортная развязка ✓ Avia Mall с магазинами и фуд-кортом рядом ✓ ...

ПРОСМ. **629**
РЕАКЦ. **2**
РЕП. **1**
ER **19.2%**

↓ 22.05 · 09:04 ФОТО

БелВЭБ снижает ставки на финансирование недвижимости с 22.05.2026 Банк БелВЭБ обновляет условия кредитования недвижимости: ✓ 15,5%...

ПРОСМ. **628**
РЕАКЦ. **4**
РЕП. **5**
ER **19.2%**

↓ 20.05 · 13:42 ВИДЕО

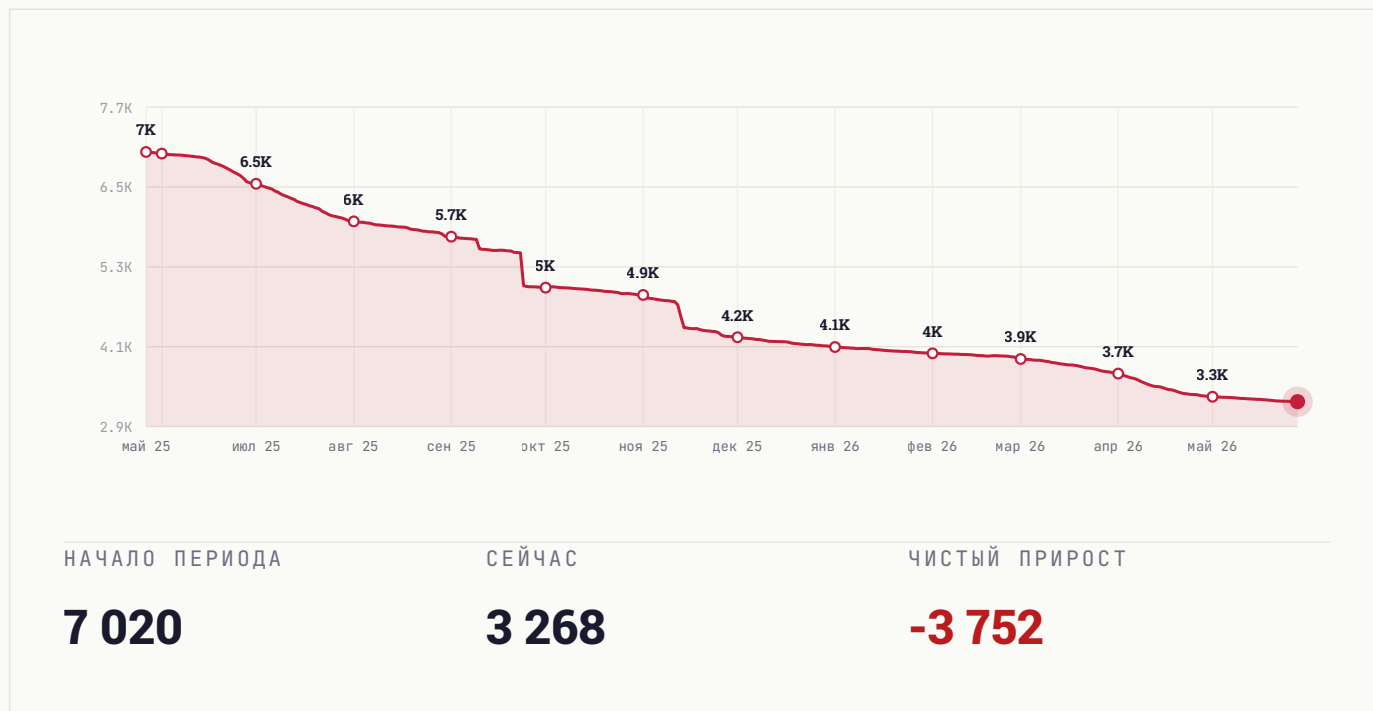
Специалист международной риэлтерской компании «Этажи» Дмитрий Спиридонов дал комментарий для телеканала НТВ о растущем спросе россиян на...

ПРОСМ. **552**
РЕАКЦ. **3**
РЕП. **4**
ER **16.9%**

— РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

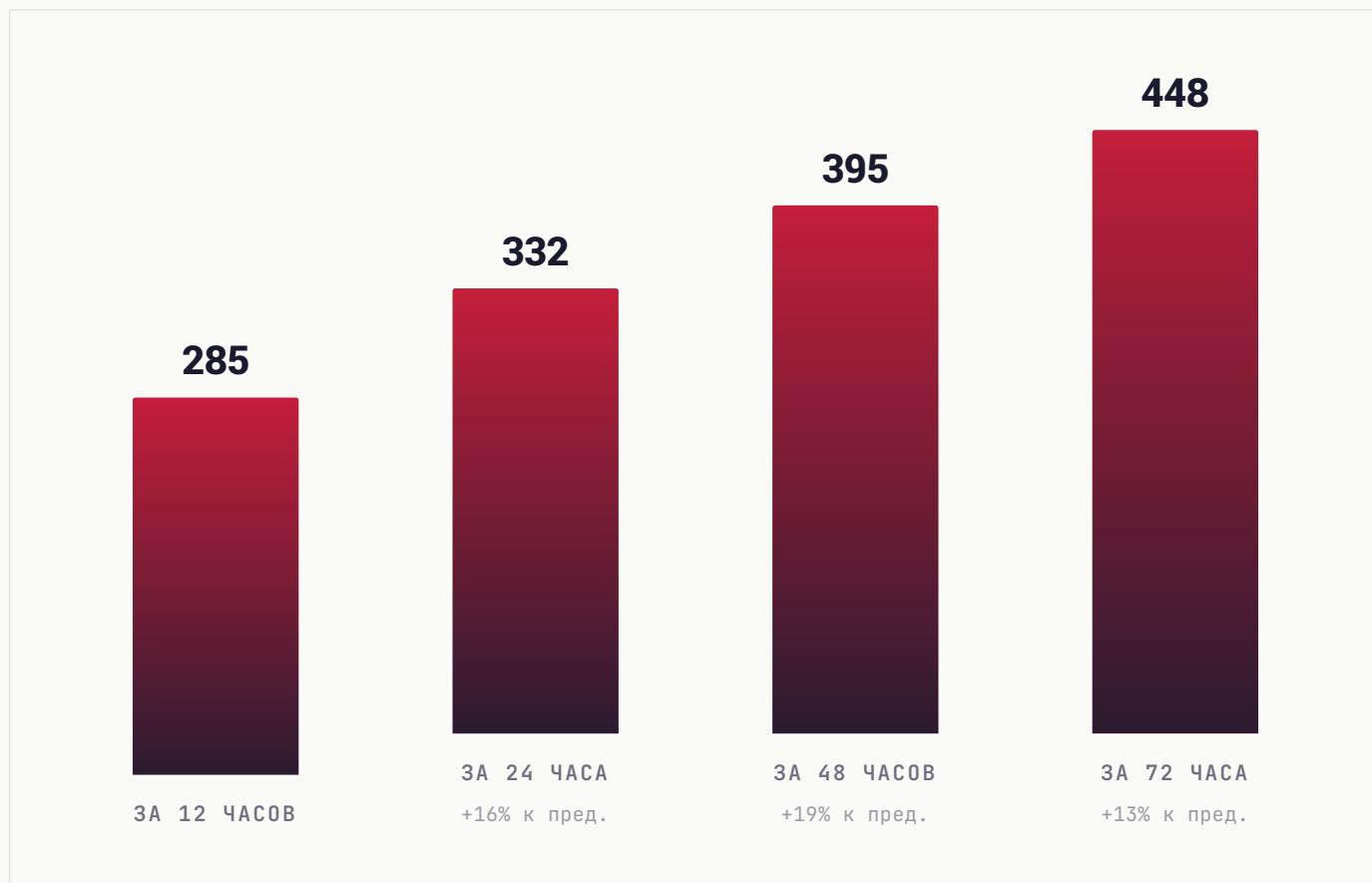
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	106.1K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир Недвижимость Беларуси Жильё без агентов	43.2K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.7K
Н2 Находки 21vek.by	35.1K
RE Realt	32.4K
SI SMARTTECH люкс техника	27.8K
К- Куроп.by – промокоды Беларусь	26.4K
КО Каталог Onliner	21.7K
ПК Продажа квартир Минск Недвижимость Этажи Вы	3.3K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#36 из 100). Лидер ниши — 5 элемент | 5element.by (106.1K), медиана подписчиков 1.8K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

— РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.

За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **22** новых

подписчиков.

ПЕРИОД	УПОМИНАНИЙ	КАНАЛОВ	ПРИВЕЛО ПОДПИСЧИКОВ
Ноябрь 2025	0	0	2
Октябрь 2025	0	0	16
Сентябрь 2025	0	0	4
Август 2025	0	0	0
Июль 2025	0	0	0
Июнь 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ 0	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ 6	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ 22
------------------------------	------------------------------	------------------------------------

— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 3.7 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 14:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01 **Запустить
рекламу в
Telegram** <https://panel.promptpress.com/register>

02 **Связаться с менеджером** t.me/PromptPress_manager
